Załącznik nr 5 do SIWZ

OPIS TECHNICZNY

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie adaptacji pomieszczeń poziomu 200 na potrzeby hodowli ryb w budynku C MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni**, w zakresie której występują następujące elementy:

a) Zadanie 1: Adaptacja pomieszczeń poziomu 200 na potrzeby hodowli ryb w budynku C MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni – branża budowlana

b) Zadanie 2: Adaptacja pomieszczeń poziomu 200 na potrzeby hodowli ryb w budynku C MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni – branża sanitarna

c) Zadanie 3: Adaptacja pomieszczeń poziomu 200 na potrzeby hodowli ryb w budynku C MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni – branża elektryczna

Do zakresu każdego zadania należy wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Zamawiający oświadcza, że prace wykonywane będą w oparciu o pozwolenie na budowę i w zakresie każdego zadania należy przewidzieć nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.**

**Z uwagi na fakt, że budynek jest obecnie użytkowany należy przewidzieć wykonywanie prac głośnych i/lub uciążliwych w godzinach popołudniowych i nocnych. Prace głośne i/lub uciążliwe każdorazowo należy uzgadniać z Zamawiającym.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych określa niniejszy Opis techniczny oraz projekt p.n. „**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na potrzeby hodowli ryb, wykonania wentylacji mechanicznej i wejść dla poziomu 200 w budynku C MIR-PIB na ul. Kołłątaja 1 w Gdyni**” wykonany przez Zakład Usług Technicznych Tycjan Kołodziejczyk 2020r. z załącznikami, SIWZ oraz z załącznikami dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty zgodnie z zasadami Prawa Zamówień Publicznych.

CPV:

Zadanie 1:

CPV 45110000-1, CPV 45262500-6, CPV 45442100-7, CPV 45521000-4, CPV 45400000, CPV 45310000-3,

Zadanie 2:

CPV 45310000-3, CPV 45330000-9, CPV 45331000-6, CPV 45331200-8, CPV 45331210-1

Zadanie 3:

CPV 45000000-7, CPV 45300000-0, CPV 45310000-3, CPV 45316000-5, CPV 45311000-0, 45311200-2

Przedmiar robót

Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i jest przekazany jedynie celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty, wyceny robót, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi.

1. **Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia**

Zadanie 1:

1. prace rozbiórkowe,
2. prace posadzkarskie,
3. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
4. roboty murarskie,
5. powłoki malarskie,
6. zabudowy GK
7. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zadanie 2:

1. prace rozbiórkowe,
2. wykonanie instalacji c.o.,
3. wykonanie instalacji wodociągowej,
4. wykonanie instalacji kanalizacyjnej i deszczowej,
5. wykonanie instalacji chłodniczej,
6. wykonanie instalacji gazów technicznych,
7. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
8. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Odstępstwa od zakresu robót opisanego dokumentacja projektową.

1. Rezygnuje się z wykonania instalacji klimatyzacji.
2. Dostawa następujących urządzeń jest wyłączona z zakresu Wykonawcy:
3. Centrala wentylacyjna nawiewna N1 – szt. 1,
4. Centrala wentylacyjna wywiewna W1 – szt. 1,
5. Automatyka sterująca centralą wentylacyjną AHU1 – szt. 1,
6. Agregat chłodniczy wody lodowej AG1 – szt. 1,
7. Wentylator kanałowy TD-250/100 – szt. 6,
8. Wentylator kuchenny i łazienkowy Silent 100 CHZ – szt. 1,
9. Agregat sprężarkowy powietrza C9 – szt. 1,
10. Generator tlenu O3P – szt. 1,
11. Osuszacz sprężonego powietrza DS14-2 – szt. 1,
12. Układ filtracji i separacji powietrza – kpl. 1,
13. Zbiornik stalowy 500/11 – szt. 1,
14. Zmienia się standard następujących urządzeń:
15. grzejniki w wykonaniu bez ocynku.

**Wszystkie materiały wykończeniowe użyte w obrębie klatek schodowych i dróg ewakuacyjnych powinny być materiałami wykonanymi z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nierozpraszających ognia, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.**

Zadanie 3:

1. prace rozbiórkowe,
2. wykonanie instalacji zasilania podstawowego,
3. wykonanie instalacji zasilania rezerwowego (awaryjnego),
4. wykonanie WLZ,
5. wykonanie PWP,
6. wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
7. wykonanie instalacji LAN,
8. wykonanie instalacji gniazdowej,
9. wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego i kierunkowego,
10. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Dokumentacja projektowa opisuje przedmiot Zmówienia w pierwotnie wyznaczonym zakresie, jednak aktualnie Zamawiający rezygnuje z robót związanych z montażem i uruchomieniem Agregatu Prądotwórczego (stanowiącego odrębny przedmiot dostawy Inwestorskiej), w związku z powyższym Zamawiający oczekuje od oferentów przeprowadzenia analizy własnej załączonego Projektu, w zakresie uwzględniającym rezygnacje Zamawiającego z zakresu robót głównych i towarzyszących – wynikających z braku montażu Agregatu w ogóle – dlatego załączony przedmiar należy traktować pomocniczo, modyfikując go dowolnie wg uznania Oferenta, Oferent w swych nakładach winien również uwzględnić fakt zmiany opracowań projektowych dostosowując Projekty do aktualnego zakresu robót w rozumieniu wymagań Prawa Budowlanego, także odpowiednio Oferent winien interpretować zapisy STWiORB w zakresie realizacji nowego celu Zamawiającego.**

Zamawiający informuje, że została zamontowana centrala monitoringu rozproszonego typu DATA 2 Ultimate TM Technologie wyposażonej w C-Panel DATA 2, rozdzielacz sygnału C-Bridge połączony z centralą magistralą TM-BUS przewodem RS 485.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie oprawy i urządzenia były zgodne i kompatybilne z dotychczas stosowanymi oprawami i urządzeniami firmy TM Technologie i po wykonaniu prac stanowiły jeden działający system.

**Do zakresu Wykonawcy należy połączenie i integracja systemów oświetlenia – ich wpięcie do centrali oraz rozruch. Prace te, a w szczególności wpięcie do centrali, wykonawca musi uzgodnić z firmą Dampc & Drawc Sp. z o.o. Sp. K. oraz JW. BASS Automatyka Budynkowa Jarosław Wasielk, którzy są wykonawcami i gwarantami obecnie funkcjonującego systemu.**

**Wszelkie przewody należy wykonać jako podtynkowe. W korytarzach należy prowadzić przewody w korytach w przestrzeni sufitu podwieszanego lub przeznaczonej do wykonania sufitu podwieszonego w oznakowanych korytach kablowych.**

**Wszystkie materiały wykończeniowe użyte w obrębie klatek schodowych i dróg ewakuacyjnych powinny być materiałami wykonanymi z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nierozpraszających ognia, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.**

1. **Uwagi**

* Zamawiający wskaże i nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby związane z realizacją robót.
* Wykonawca zapewnia pojemniki na odpady powstałe po pracach budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zajmie się wywozem i utylizacją w/w odpadów. Lokalizacja dla pojemników na odpady zostanie wskazana Wykonawcy przed przystąpieniem do robót.
* Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
* Roboty (pozycje) ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie niniejszego opisu technicznego wraz z załącznikami , zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej.
* Przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Oznacza to, że ilość robót składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu, a także ilości (obmiary) robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach robót.
* Szczegółowe warunki wykonywania przedmiotu zamówienia: Należy uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania robót, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania nieruchomości:
  + Planowane prace prowadzone będą w części budynku o charakterze administracyjno-biurowo-naukowym, który będzie użytkowany w czasie realizacji robót
  + W budynku zainstalowane są czynne systemy ochrony p.poż. oraz systemy zabezpieczeń Systemu Kontroli Dostępu Osób, ponadto obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu, palenia wyrobów tytoniowych oraz używania papierosów elektronicznych.
  + Roboty mogą być realizowane w dniach roboczych od poniedziałku do piątku   
    **w godzinach 07:30 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele oraz w godzinach nocnych po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
  + Wszelkie **głośne roboty** budowlane należy wykonywać  
     **w godzinach 17:00 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
  + Zasady dostępu do budynku oraz przemieszczania się mogą ulec zmianie z uwagi na obowiązujące obostrzenia epidemiologiczne COVID-19.
* Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej dokumentację powykonawczą w 2 egz. zawierający m.in. następujące dokumenty:
  + atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy „**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na potrzeby hodowli ryb, wykonania wentylacji mechanicznej i wejść dla poziomu 200 w budynku C MIR-PIB na ul. Kołłątaja 1 w Gdyni**” wykonany przez Zakład Usług Technicznych Tycjan Kołodziejczyk 2020r